



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 19.01.2023

Č. j. SMOL/009904/2023/OS/PS/Mod

Spisová značka: S-SMOL/172376/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.26

Telefon: 588488182

E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22.2.2023

V Olomouci dne: 1.3.2023

plorkon

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 podal dne 16.06.2022 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na stavbu označenou jako:

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 554, ulice U sportovní haly č.or. 2a, obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 38, ulice U sportovní haly č.or. 2, obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 40, ulice U sportovní haly č.or. 4, na pozemku parc. č. 97/4, ostatní plocha, parc. č. 97/5, ostatní plocha, parc. č. 97/6, ostatní plocha, parc. č. 443/1, ostatní plocha, parc. č. 453/13, ostatní plocha v k.ú. Hejčín, parc. č. 25, ostatní plocha, parc. č. 30/1, ostatní plocha, parc. č. 30/10, ostatní plocha, parc. č. 30/11, ostatní plocha, parc. č. 30/12, ostatní plocha, parc. č. 30/14, ostatní plocha, parc. č. 117/3, ostatní plocha, parc. č. st. 492/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 492/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 629, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 657, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce, parc. č. 451/30, ostatní plocha, parc. č. 1116/1, ostatní plocha, parc. č. 1116/4, ostatní plocha, parc. č. 1116/6, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 09.12.2020 pod č.j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb územní rozhodnutí č. 81/2020, s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

Pro tuto stavbu byl dále vydán dne 08.08.2022 pod č.j. SMOL/217298/2022/OS/US/Sem územní souhlas č. 298/2022 pro zařízení staveniště, s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. MATĚJ KUDLÍK, ČKAIT: 1102890, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a

připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 554, ulice U sportovní haly č.or. 2a, obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 38, ulice U sportovní haly č.or. 2, obec Olomouc, část obce Lazce, č.p. 40, ulice U sportovní haly č.or. 4, na pozemku parc. č. 97/4, ostatní plocha, parc. č. 97/5, ostatní plocha, parc. č. 97/6, ostatní plocha, parc. č. 443/1, ostatní plocha, parc. č. 453/13, ostatní plocha v k.ú. Hejčín, parc. č. 25, ostatní plocha, parc. č. 30/1, ostatní plocha, parc. č. 30/10, ostatní plocha, parc. č. 30/11, ostatní plocha, parc. č. 30/12, ostatní plocha, parc. č. 30/14, ostatní plocha, parc. č. 117/3, ostatní plocha, parc. č. st. 492/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 492/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 629, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 657, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce, parc. č. 451/30, ostatní plocha, parc. č. 1116/1, ostatní plocha, parc. č. 1116/4, ostatní plocha, parc. č. 1116/6, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Jednoduchý popis stavby:

Stavební záměr označený jako „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ bude sestávat z novostaveb, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů.

Pro výše uvedený soubor staveb bylo krom jiného vydáno dne 09.12.2020 územní rozhodnutí č. 81/2020 pod č.j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb pro umístění celého souboru staveb a dále dne 08.08.2022 územní souhlas č. 298/2022 pod č.j. SMOL/217298/2022/OS/US/Sem pro umístění zařízení staveniště po dobu realizace stavby. V rámci stavby bylo vydáno rozhodnutí k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi a stavební povolení k retenční nádrži se vsakem a odlučovači ropných látek ze dne 14.03.2022 pod č.j. SMOL/057825/2022/OZP/VH/Koz. Dále bylo pro stavbu vydáno stavební povolení pro stavební úpravy účelových veřejných komunikací a souvisejících zpevněných ploch dopravně obsluhující areál sportovní haly a studijních kolejí ze dne 26.04.2022 pod č.j. SMOL/118076/2022/OS/PS/Kli.

Pozemní stavební objekty

Sportovní hala UP, přístavba sportovní haly, parkovací dům

Objekt Sportovní haly lze rozdělit na tři hmoty. Stávající vstupní objekt, novou severní přístavbu a mezi nimi hlavní hmotu sportovní haly zastřešenou obloukovou střechou. Sportovní hala má téměř čtvercový tvar a je zastřešena obloukovou střechou. Bude provedena nástavba krajních v současnosti jednopodlažních částí, se zastřešením plochou zelenou střechou. V centrální části zůstává hrací plocha, která bude rozšířena tak, aby splnila rozměry pro házenkářské hřiště, kolem kterého vzniknou nové tribuny s dostatečným počtem míst pro divák y. Vstupní část haly zůstane ve své hmotě zachována. Jedná se o objekt dvoupodlažního protáhlého obdélníku u. V západní zadní části dojde k jejímu rozšíření tak, aby zde mohly být umístěny administrativní prostory. Stávající vnější schodiště s výtahem, umístěné na fasádě, bude přemístěno.

Stávající jednopodlažní stavby technického zázemí v severní části budou odstraněny. V této části vznikne nová přístavba. Přístavba v severní části je navržena dvoupodlažní, tvaru obdélník u o půdorysných rozměrech 89,4m x 27,95m, bude se stávající halou propojena podélnou chodbou. Objekt bude zastřešen plochou střechou s atikou ve výšce +10,25m nad úrovní +/-0,000 (úroveň +/-0,00 je navržena ve výšce 213,5 m n.m.). V levé dvoupodlažní části bude umístěna regenerace (1.NP) a fitness (2. NP), dále je objekt jednopodlažní se sportovištěm. Levou část, k de se nachází šatny a hygienické zázemí pro sportovce, trenéry, rozhodčí i fotbalové hřiště, první pomoc a antidoppnig. Z této strany je tak é uvažován nástup sportovců i příjezd HZS a IZS. V pravé části se nachází technické zázemí haly jak o dílny, šatny a hygienické zázemí zaměstnanců, rozvodna, velká úklidová místnost pro čistící stroj a vjezd se sekčními vraty pro příjezd dodávky s rozměrným nákladem až do prostoru chodby. V levé části 2. NP haly se nachází velkokapacitní hygienické zázemí a technická místnost vzdt. V pravé části jsou umístěny technické místnosti, menší hygienické zázemí a je zde napojen spojovacím krčk em k e

schodišti parkovací dům. Z této části je také přístupná jídelna s výhledem do haly, která je přístupná i po venkovním schodišti umístěném na fasádě. Zbylá část 2. NP vstupní části haly bude využívána katedrou sportu. V nově navržené přístavbě se nachází v levé dvoupodlažní části v 1. NP část regenerace. Ta je tvořena wellness centrem se saunami, vířivkami a odpočinkovou zónou, masáží a fyzioterapií. Ve 2. NP se nachází fitness centrum s aerobním sálem. Nad touto dvoupodlažní částí jsou umístěna technologická zařízení na snížené střeše. Dále se zde nachází tréninková hala a gymnastický sál. Nad částí regenerace se ve 2. NP nachází fitness centrum s aerobním sálem.

Konstrukční řešení: Bude provedena náhrada stávající nosné dřevěné konstrukce střechy stávající haly za novou konstrukci z lepeného dřeva. Stávající žlb monolitické konstrukce svislé i vodorovné budou ponechány v maximálním možném rozsahu. Část žlb rámu pro tribuny bude odstraněna a provedena nově s jiným tvarem. Ty budou napojeny na stávající rámy. Část žlb rámu bude zesílena. Na východní a západní straně stávající haly bude provedena nástavba krajních v současnosti jednopodlažních částí. Dále pak bude na západní straně provedena přístavba po celé délce haly a na východní dvě lokální přístavby, které budou sloužit jak o komunikační prostor (schodiště). Ve všech těchto případech se bude jednat o nosnou konstrukci žlb monolitické, založenou na základových pasech a patkách, podporovaných pilotami, popř. mikropilotami. Stropní desky doplněné o průvlak y budou podporovány sloupy a lokálně stěnami. Obvodové výplňové konstrukce budou zděné. Ploché střechy (navržené jako zelené) budou po svém obvodu lemovány železobetonovou atikou. V objektu budou vnitřní žlb prefa-monolitické schodiště. Přístavby budou konstrukčně propojeny se stávajícím objektem.

Na severní straně haly je navržena přístavba řešená jak o prefabrikovaný skelet s panelovými stropními a střešními konstrukcemi. Jednopodlažní část bude řešena jak o prefabrikovaný skelet se stropní (střešní) konstrukcí z trapézového plechu. Obvodové výplňové konstrukce budou zděné. Ploché střechy (navržené jako zelené) budou po svém obvodu lemovány železobetonovou atikou. V objektu budou vnitřní žlb prefa-monolitické schodiště. Založení severní přístavby bude hlubinné na pilotách, kdy sloupy skeletu budou vetknuty do zhlaví pilot.

Zastřešení celé hmoty sportovní haly plochou střechou s atikou v jedné úrovni, nad hrací plochou střecha oblouková plechová, nad přístavbami střecha ozeleněná. Denní osvětlení zajištěno okny. Zdrojem tepla pro objekt sportovní haly a loděnice bude horkovodní výměňková stanice typu voda – voda, umístěná v 1. NP (m.č. 1.065) a max. výkonu 2600 kW, navržena se dvěma moduly – pro vytápění (2 deskové výměníky o výkonu 2x 1200 kW) a pro ohřev vody (1 deskový výměňník o výkonu 200 kW). Celkem 4 topné větve: topná větev pro objekt loděnice, topná větev pro podlahové vytápění pro 1. NP – 2. NP, topná větev pro otopná tělesa pro 1. NP – 2. NP, topná větev pro potřeby VZDT. Dopouštění upravené vody (úprava vody) bude automatické. V tréninkové hale a gymnastickém sále budou ve výšce min. +7,60 m nad podlahou osazeny sálavé panely. U vstupu do objektu v 1. NP budou osazeny nadedvěrní vzduchové clony s teplovodním výměňníkem. Elektrický stěnový infrapanel bude osazen v hygienickém zázemí parkovacího domu a v místnosti pro obsluhu parkovacího domu v 1. NP. Dále na stropě v propojovacím krčku (mezi parkovacím domem a sportovní halou) budou osazeny elektrické sálavé topné panely v komfortním provedení. Objekt bude nuceně větrán vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací. Systém vodního chlazení, zdrojem chladu je vodou chlazený výrobek chladu s externím vzduchem chlazeným suchým chladičem osazeným na střeše objektu a systém split jednotek celoročního chlazení.

Kapacita – hala – 1861 míst k sezení diváků (z toho 10 pro imobilní osoby), 2944 míst ke stání diváků, 4125 max. kapacita diváků při hromadné akci, veřejnost využívající sportoviště – 72 osob.

Vstupní dvoupodlažní část bude zachována, v západní rozšířené části budou umístěny administrativní prostory, vnější schodiště s výtahem bude přemístěno. Ve východní části sportovní haly bude provedena přístavba hygienického zázemí a schodiště, bude provedena nástavba krajních jednopodlažních částí haly. Centrální hrací plocha bude rozšířena na házenkářské hřiště s tribunami.

Přístavba parkovacího domu je navržena v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 30/10 a parc. č. 30/1. Se stávající sportovní halou bude propojena krčkem, který ústí do prostoru schodiště ve 2. NP sportovní haly. Lichoběžníková hmota objektu o půdorysných rozměrech 55,135 m x 39,765 m je navržena tak, aby parkovací dům co nejvíce respektoval všechny okolní hranice, kterými jsou rovnoběžnost se sportovní halou, komunikací a hranicemi pozemku. Parkovací dům má šest nadzemních podlaží s parkováním posunutým o půl patra. Auta se uvnitř budou pohybovat spirálovitě po dvou podélných rampách. Výška objektu bude +15,0 m nad úrovní +/-0,000 (úroveň +/-0,00 je navržena ve výšce 213,020 m n.m.). Konstrukci objektu bude tvořit železobetonová konstrukce. Rastr je

navržen tak, aby umožňoval umístění kolmých parkovacích stání. Parkovací dům bude opláštěný modřínovými fošnami, které budou ukotveny na ocelový rastr. Vjezd i výjezd do parkovacího domu bude ze severozápadní strany z obousměrné části komunikace, napojené novým sjezdem na ulici U Sportovní haly. Nachází se zde vjezdová a výjezdová brána, u kterých je umístěno zázemí pro obsluhu. Na severovýchodní fasádě, jsou dále také situovány všechny provozní místnosti. Dvě schodiště s výtahem, ze kterého je umožněn přímý výstup ven, hygienické zázemí, místnost pro úklidový stroj, kolárna a nika pro umístění nádob na odpad. Tyto prostory jsou přístupné z vnějšího prostoru. Parkovací dům je ze schodiště, které je situováno blíže ke sportovní hale, napojen spojovacím krčkem na schodiště sportovní haly. Parkovací plochy jsou navrženy v šesti nadzemních podlažích s celkovou kapacitou 345 parkovacích stání, z toho 9 je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato stání jsou situována v blízkosti schodiště.

Založení je navrženo jako hlubinné na pilotách podporujících přímo základovou desku bez propojení. Podzemní podlaží je řešeno jako žlb monolitická „hnědá“ vana. Stropní konstrukce budou deskové, pouze lokálně doplněné o deskové hlavice. Ploché střechy (navržené jako zelené) budou po svém obvodu lemovány železobetonovou atikou. Na západní straně objektu budou komunikační prostory-schodiště navržené jako železobetonové monolitické. Výtahové šachty jsou rovněž po celé své výšce žlb monolitické. Ze 3. NP je navrženo komunikační propojení se stávající halou, a to v podobě spojovacího nadzemního koridoru. Ten bude prostorově řešen jako ocelová prostorová příhradová konstrukce uložená na svých koncích na žlb nosné konstrukce parkovacího domu, resp. nové přístavby se schodištěm na straně stávající haly.

Konstrukci objektu tvoří železobetonová konstrukce. Rastr je navržen tak, aby umožňoval umístění kolmých parkovacích stání. Parkovací dům je opláštěný modřínovými fošnami, které jsou ukotveny na ocelový rastr.

Fotbalové hřiště včetně tribuny

Hřiště se bude nacházet v severozápadní části na pozemku parc. č. 97/4 a parc. č. 30/12 v místě stávajících terénních valů, které budou odstraněny. Plochu fotbalového hřiště tvoří umělý trávník, který bude mít rozměr 98,00m x 49,50m. Celá plocha hřiště je ohraničená ze tří stran 1,00m vysokou dřevěnou odrazovou bariérou a dále 3,00m vysokou sítí, na kratších stranách hřiště (za fotbalovými brankami) 6m vysokou sítí. Podél zadní strany hřiště se nachází prostor pro střídací lavice hráčů a tribunu diváků o velikost 40,00m x 5,00m, výška tribuny 3,50m. Tyto konstrukce budou tvořeny z ocelových uzavřených profilů ošetřené práškovou barvou s lavičkami z dřevěných desek.

Workoutové hřiště

Hřiště bude umístěno na pozemku parc. č. 30/1, zde budou umístěny prvky pro cvičení jako jsou hrazdy, bradla, kruhy, šplhací tyče a další prvky. Na ploše 15,0m x 11,0m bude použitý umělý povrch z gumového vodopropustného EPDM granulátu.

Víceúčelové hřiště

Na pozemku parc. č. 25, k.ú. Lazce bude použit umělý povrch z gumového vodopropustného EPDM granulátu. Víceúčelové hřiště o velikosti 35,0m x 24,0m bude oploceno 1,0m vysokou dřevěnou odrazovou bariérou a dále 3,0m vysokou sítí.

Pétanque

Povrch hřiště bude tvořen zhutnělých pískem, který bude na hranici 18,00m x 10,00m ohraničen dřevěnými kůly to vše na pozemku parc. č. 25, k.ú. Lazce.

Dopravní infrastruktura

Neveřejná část místní komunikace

V rámci dopravního řešení v celém areálu jsou navrženy místní komunikace. V km 0,06300 vlevo se napojuje slepá příjezdová komunikace obousměrná jednopruhá v š. 3,5m ke studijním kolejím, u níž je navržena výměna živичného krytu a prodloužení komunikace o 11,50m. V km 0,07845 je umístěna vjezdová brána do oplocené veřejné části areálu haly, za níž bude provoz veden až do km 0,36313 jednosměrně v proměnné šířce 4,50-6,00m, na konci úseku bude umístěna výjezdová brána z oplocené části areálu haly. V úseku km 0,100-0,150 bude po pravé straně podél západní strany sportovní haly umístěna odstavná plocha pro vozidla IZS o šířce cca 14,00m. Podél severní strany sportovní haly je v km 0,19650-0,27450 po pravé straně komunikace situována odstavná plocha pro vozidla BUS. V

rámcí návrhu je řešeno vydláždění plochy před loděnicí a výměna živичného krytu za loděnicí. V úseku km cca 0,322-0,363 bude po pravé straně navržena odstavná plocha pro potřeby sportovní haly.

Chodníky

Úrovňová místa pro přecházení a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Komunikace pro chodce mají celkovou šířku 2,0m, včetně bezpečnostních odstupů. Komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). Snížený obrubník s výškou menší než 80mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0%) bude opatřen varovným pásem reliéfní slepecké dlažby v kontrastní červené barvě v š. 400mm, které budou zasahovat do rampového úseku až do místa, kde převýšení obrubníku dosáhne 80mm.

Podrobnosti viz PD.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Stavba komínů nebo jejich úprava, bude po jejich provedení prohlédnuta revizním technikem a revizní zpráva spalinové cesty bude předložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Před zahájením prací na betonáži základů bude základová spára prohlédnuta statikem, který provede zápis do stavebního deníku. Případné připomínky statika budou respektovány.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.04.2025.
15. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1. Kontrolní prohlídka stavby – po dokončení bouracích prací, 2. Kontrolní prohlídka stavby – po dokončení svislých i vodorovných nosných konstrukcí, 3. Kontrolní prohlídka stavby – po dokončení terénních úprav dotčených ploch.
16. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Povolovaná stavba bude moci být uvedena do užívání až po vydání kolaudačních souhlasů pro související záměry povolované v samostatných správních řízeních.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- V koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje ze dne 27.07.2021 pod č.j. SMOL/151671/2021/ODUR/UUP/Sin (ke stavbě), zejména pak za splnění podmínek z hlediska:
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. Bouracími pracemi a realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 2. Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové a podzemní vody.
 3. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.
 - zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 5. Demoliční a výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 6. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 7. Pro manipulaci se sutí a syrkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 8. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. V smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce. Následně ke kolaudaci vypracovat provozovatelem plán daného objektu.
 2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.
 - V koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje ze dne 12.07.2021 pod č.j. SMOL/122479/2021/ODUR/UUP/ZedH (areálový rozvod kanalizace), zejména pak za splnění podmínek z hlediska:
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 2. Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové a podzemní vody.
 3. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.
 - zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 5. Při nakládání se zeminou a jinými prašnými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
 - hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
 2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu stavby.

Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.

- V závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 09.08.2021 pod č.j. HSOL-3519-3/2021
- V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 30.05.2022 pod č.j. KHSOC/14384/2022/OC/HOK

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedené podmínky:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí předložit stavebník na KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení, splňující požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dokladující dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
2. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS zhodnocení celosměnové expozice chemických škodlivin a prašnosti v pracovním ovzduší předmětné stavby (např. dílna údržby, úpravná vody), včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin a prašnosti, § 2 odst. 2 zákona č. 309/2007 Sb., dokladující dodržení § 9 a § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
3. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS hodnocení zdravotního rizika lokální svalové zátěže a pracovní polohy u zaměstnanců zajišťujících provoz v předmětné stavbě (např. fyzioterapie, kuchyně apod.), dokladující dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 24 - § 25a, § 26 až § 27a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (doložit měření a zhodnocení provedené autorizovanou laboratoří).
4. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS zhodnocení celosměnové expozice hluku a vibrací přenášených na ruce u zaměstnanců (údržbář) zajišťujících provoz předmětné stavby, včetně protokolů s výsledky měření hluku a vibrací přenášených na ruce, § 7 odst. 7 zákona č. 309/2007 Sb., dokladující dodržení §§ 3-10 a § 13-17 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
5. K uvedení předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS, při zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (např. na všech pracovištích u žiravin zajištění tekoucí pitné vody přímo na pracovišti i s možností vyplachování oka pitnou vodou).
6. K uvedení předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS zajištění větrání všech místností a místního odsávání od zdroje chemických látek a směsí dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 11, § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přírodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.
7. Trvalá pracovní místa v předmětné stavbě budou k uvedení předmětné stavby do provozu umístěna v prostorách s vyhovujícím denním respektive sdruženým osvětlením v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
8. V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požaduje orgán ochrany veřejného zdraví ověřit funkčnost a vlastnosti provedené stavby ve zkušebním provozu, v rámci kterého budou provedena požadovaná měření.
9. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS, že nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, vyhovují ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
10. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS, měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku

stavby Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci, v noční době, při maximálním souběžném provozu a chodu všech stacionárních zdrojů hluku s provozem v noční době, a to v nejvíce zatíženém chráněném venkovním prostoru stavby k bydlení k zajištění plnění ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

11. Z důvodu zajištění plnění ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS protokol o měření hluku z veřejné produkce hudby provozované v hlavním sále (např. při pořádání koncertu) při max. nastavení aparatury při větrání VZT v denní době vzhledem k chráněnému venkovnímu prostoru stavby – VŠ koleje U Sportovní haly 40/4, Olomouc.
 12. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS protokol rozboru vzorku teplé vody vyrobené z vody pitné, odebraného z výtokového kohoutu očištěné sprchy wellness, s výsledky v souladu s požadavky § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 2 příloha č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb.
 13. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS protokol rozborů vzorků vody ke koupání a k ochlazování (upravená voda na přítoku a bazénová voda během provozu) s výsledky v souladu s požadavky § 6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., a 26 odst. 3, § 35 odst. 3 a příloha č. 8 vyhlášky č. 238/2011 Sb.
 14. Materiály vybavení bazénů, které přicházejí do styku s bazénovou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 6f odst. 1 písm. d) zákona č. 258/2000 Sb., a § 19 odst. 1 vyhlášky č. 238/2011 Sb., nesmějí negativně ovlivnit jakost vody po stránce fyzikálně-chemické, ani podporovat růst mikroorganismů, což bude stavebníkem předloženo KHS k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 15. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS protokol měření mikroklimatických podmínek a osvětlení bazénů a sauny, včetně přilehlých prostor, s výsledky v souladu s požadavky § 6f odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., a § 33 odst. 1, § 38 odst. 1, příloha č. 12 a příloha č. 13 vyhlášky č. 238/2011 Sb.
 16. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době, a to od 07:00 – 21:00 hod., neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnost v noční době.
- V závazném stanovisku Státní energetické inspekce ze dne 05.09.2022 pod č.j. SEI-19835/2022/87.101
 - V závazném stanovisku Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.06.2021 po zn. 114187/2021-1150-OÚZ-BR
 - Ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.07.2022 pod zn. 001126556601
 - Ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.07.2022 pod zn. 220722-1012450229
 - Ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 26.07.2022 pod č.j. MOVOZADOC-200722-02 v návaznosti na vyjádření ze dne 03.06.2021 pod č.j. OL/MOVODOK210270/Du
 - Ve vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 13.09.2022 pod zn. RSTM/20220829-002/SR
 - Ve vyjádření společnosti Správa silnic Olomouckého kraje ze dne 14.05.2021 pod zn. SSOK-OL 10419/2021/5.6.9/S5
 - Ve vyjádření společnosti Technické služby města Olomouce, a.s. ze dne 14.02.2022 pod zn. TSMO/558/22
 - Ve vyjádření společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. ze dne 31.01.2022 pod zn. 39/2022/46

- Ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.07.2021 pod zn. 5002401030
- Ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.08.2021 pod č.j. 761221/21
- Ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.02.2022 pod zn. E05377/22
- Ve vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.01.2022 pod zn. UPTS/OS/295777/2022
- Ve vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 27.01.2022 pod zn. VYJNEJ-2020-03725-02
- Ve stanovisku společnosti NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 28.07.2022 pod zn. 139220090

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13.

Odůvodnění

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 podal dne 16.06.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby. Dne 20.07.2022 pod č.j. SMOL/201611/2022/OS/PS/Mod stavební úřad vyzval v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka k doplnění žádosti, jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti a usnesením řízení přerušil do doby odstranění nedostatků žádosti v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, a to nejdéle na 60 dnů ode dne převzetí tohoto usnesení. Dne 19.09.2022 stavebník požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu, konkrétně k doložení k doložení náležitostí vyplývajících z výzvy k doplnění žádosti ze dne 20.07.2022 (pod č.j. SMOL/201611/2022/OS/PS/Mod). Stavební úřad lhůtu k doplnění žádosti usnesením prodloužil dne 22.09.2022 pod č.j. SMOL/260285/2022/OS/PS/Mod, a to nejdéle do 31.12.2022. Dne 13.10.2022 byla stavebníkem žádost doplněna. Na základě předloženého doplnění byl stavebník dne 02.11.2022 pod č.j. SMOL/299072/2022/OS/PS/Mod vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do doby doplnění, nejdéle však na dobu 40 dnů ode dne převzetí usnesení. Dne 18.11.2022 byla žádost stavebníkem doplněna. Součástí doplnění bylo i vyjádření společnosti NIPI, o.p.s. Podmínky tohoto vyjádření nebyly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí, musí být však stavebníkem splněny v rámci dodržení znění vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podmínky vyplývající z tohoto vyjádření jsou taktéž zahrnuty v předložené projektové dokumentaci, a to v části B Souhrnná technická zpráva – Přílohy.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení. Po skončení této lhůty umožnil stavební úřad seznámit se s podklady rozhodnutí v délce trvání 7 dnů v souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu. Těchto lhůt žádný z účastníků řízení nevyužil.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – stavební část, zdravotně technické instalace, vzduchotechnika, vytápění, chlazení, měření a regulace, elektronické komunikace, silnoproudá elektrotechnika, vnitřní vybavení, sadové úpravy, venkovní vybavení, oplocení, technologie wellness, technologie gastroprovozu, hřiště včetně příslušenství, areálový vodovod, areálový rozvod kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka kanalizace, přípojka horkovodu, přeložka VN a trafostanice, rozvod NN a areálové osvětlení - Ing. MATĚJ KUDLÍK, ČKAIT: 1102890, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavebně konstrukční řešení stavby - Ing. DUŠAN HALAMA, ČKAIT: 1103731, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. IVANA BEDNÁŘOVÁ, ČKAIT: 1102604, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, samočinné odvětrávací zařízení – Ing. JOSEF JAROŠ, ČKAIT: 1300418, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, pozemní komunikace – Ing. ZBYNĚK NOVÁK, ČKAIT: 1102630, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. V předložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice U Sportovní haly. Je zde předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“), vyhovuje zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou *stavebník* Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, *vlastník* Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, *účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu* CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13. Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o

zahájení stavebního řízení a stavební povolení účastníkům předmětného stavebního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu. Účastníky řízení definovaní v souladu se zněním § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí jsou umístěny na pozemcích parc. č. 84/13, ostatní plocha, parc. č. 449/6, vodní plocha v k.ú. Hejčín, parc. č. 24/16, vodní plocha, parc. č. 29/3, ostatní plocha, parc. č. 30/15, ostatní plocha, parc. č. 33/1, ostatní plocha, parc. č. 34/2, ostatní plocha, parc. č. st. 56/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 112/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 113, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 124/2, ostatní plocha, parc. č. 124/3, ostatní plocha, parc. č. 300, ostatní plocha, parc. č. st. 678, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 111/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce.

Další vlastníci pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení zejména rozsahu stavby, způsobu její realizace a s tím související nasazení stavební techniky a mechanizace a taktéž po zhodnocení umístění zařízení staveniště a to na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Jedná se sice o náročnou stavbu, a proto se předpokládá, jak nasazení zvláštní techniky, tak použití zvláštní technologie. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje s dosavadním způsobem užívání a úpravy, ke kterým v rámci záměru dojde, se zásadním způsobem nijak neliší od stávajícího způsobu využití. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Přijezd na staveniště po dobu výstavby bude zajištěn po veřejných komunikacích – ulice U Sportovní haly. Z výše uvedeného důvodu, byli zahrnuti jako účastníci řízení vlastníci nemovitých objektů a pozemků na výše uvedené části ulice, která může být staveništní dopravou přímo dotčena např. zvýšenou prašností či hlukem.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů a ostatních Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, MORAVSKÁ

VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13 a Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a ostatních a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnost dodržet určitý právní předpis, některé požadavky nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn.

Stavebníkem bylo dále doloženo:

- Plná moc k zastupování stavebníka č.j. 11/2021 pro společnost TECHNICO Opava s.r.o. ze dne 18.08.2021
- Substituční plná moc pro Bc. Terezu Vlčkovou ze dne 21.01.2019
- Stavební povolení Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 26.04.2022 pod č.j. SMOL/118076/2022/OS/PK/Kli
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 14.03.2022 pod č.j. SMOL/057825/2022/OZP/VH/Koz
- Územní souhlas Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní ze dne 08.08.2022 pod č.j. SMOL/217298/2022/OS/US/Sem
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 13.09.2022 pod zn. RSTM/20220829-002/RS
- Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 27.05.2019 pod č.j. SMOL/141860/2019/OZP/VH/Sko
- Souhlas se stavbou dle § 17 odst. 1 písmeno a), c) vodního zákona ze dne 09.06.2020 pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí (souhlas s kácením dřevin) ze dne 30.04.2020 pod č.j. SMOL/090722/2020/OZP/PKZ/Kub
- Hluková studie vypracovaná v prosinci 2021, kterou autorizoval Ing. Bedřich Holek
- Průkaz energetické náročnosti budov ze dne 04.09.2022.

Vzhledem k tomu, že se povolovaná stavba nachází v záplavovém území řeky Moravy, byl na ni vydán dne 09.06.2020 pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko souhlas Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství podle § 17 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přestože byl vydán citovaný souhlas vodoprávního úřadu, stavební úřad i v rámci tohoto stavebního řízení posuzoval soulad stavby s požadavky Vyhlášky, zejména pak požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby, uvedenými v ust. § 9 odst. 5 a zjistil, že konstrukce stavby pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, je navržena na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí, což je dokladováno v předloženém statickém posouzení stavby, které vypracoval Ing. DUŠAN HALAMA, ČKAIT: 1103731, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, dále že stavebně technické řešení stavby umožňuje gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží, nosná konstrukce podlah nejnižšího obytného podlaží je nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území a stavba je odolná taky proti vyplavání a překlopení, viz statické posouzení stavby a dále v ust. § 15 odst. 2 Vyhlášky a to, že technické vybavení stavby je navrženo se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních.

V rámci řízení nebyly vzneseny žádné námitky či připomínky.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení

stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že povolovaný záměr je možné označit jako stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Na základě toho stanovil stavební úřad podmínku č. 16 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

vlastník

2. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

4. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
5. České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
6. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
10. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
11. Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11
12. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

13. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
14. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
16. Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí parc. č. 84/13, ostatní plocha, parc. č. 449/6, vodní plocha v k.ú. Hejčín, parc. č. 24/16, vodní plocha, parc. č. 29/3, ostatní plocha, parc. č. 30/15, ostatní plocha, parc. č. 33/1, ostatní plocha, parc. č. 34/2, ostatní plocha, parc. č. st. 56/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 112/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 113, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 124/2, ostatní plocha, parc. č. 124/3, ostatní plocha, parc. č. 300, ostatní plocha, parc. č. st. 678, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 111/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lazce



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

17. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
18. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
22. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

23. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
24. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů vy výši 10 000,- Kč byl doložen dne 13.01.2023.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto rozhodnutí s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.